

SOMMAIRE

INTRODUCTION GENERALE

Aspects généraux.....	1
Le P.L.U. de Rethondes	2
Contenu du document	3

PREMIERE PARTIE - LES GRANDES ORIENTATIONS

Chapitre I - L'état initial du site	4
Présentation de la commune.....	4
I. Le cadre historique	5
<i>I.1. Aperçu historique</i>	5
<i>I.2. Eléments patrimoniaux</i>	7
II. Analyse de l'environnement communal	9
<i>II.1. Le cadre physique</i>	9
<i>II.2. Le cadre biologique</i>	16
<i>II.3. Le cadre anthropique</i>	28
III. Les paysages naturels	30
<i>III.1. Définition du paysage</i>	30
<i>III.2. Le contexte : le grand paysage</i>	30
<i>III.3. Les unités de paysage</i>	31
<i>III.3. Les entrées de village</i>	41
IV. Analyse urbaine et architecturale	46
<i>IV.1. Analyse morphologique et historique</i>	47
<i>IV.2. Analyse pittoresque</i>	56
<i>IV.3. Constat et prescriptions envisageables</i>	67
V. La population et son cadre de vie	69
<i>V.1. Démographie</i>	69
<i>V.2. Logement</i>	76
<i>V.3. La population active</i>	83
<i>V.4. Equipements</i>	89
<i>V.5. Circulations</i>	89
VI. Bilan du P.O.S. actuel	91
<i>VI.1. Les objectifs</i>	91
 Chapitre II - Bilan et objectifs	 95
I. Bilan du diagnostic	95

II. Le cadre supra-communal	97
III. Le parti d'aménagement	97
III.1. Présentation du parti d'aménagement	97
III.2. Compatibilité avec les textes législatifs sur l'environnement et l'urbanisme ..	100

DEUXIEME PARTIE - JUSTIFICATIONS DES DISPOSITIONS DU P.L.U.

<i>Introduction</i>	101
<i>Chapitre I - Les zones urbaines</i>	102
I. La zone UA	102
II. La zone UBr	105
III. La zone UC	107
IV. Tableau des superficies	109
<i>Chapitre II - Les zones à urbaniser</i>	110
I. La zone 1AUh	111
II. La zone 2AUh	114
III. Abandon de la zone 1AUa	117
IV. Tableau des superficies	117
<i>Chapitre III - Les zones agricoles et naturelles</i>	118
I. La zone A	118
II. La zone N	119
III. Tableau des superficies	120
<i>Chapitre IV - Dispositions diverses</i>	121
<i>Chapitre V - Tableau récapitulatif des surfaces</i>	124
<i>Chapitre V - Emplacements réservés</i>	125
<i>Chapitre VI - Servitudes d'utilité publique</i>	126

TROISIEME PARTIE - MISE EN OEUVRE DU PLAN

Introduction	127
Chapitre I - Les implications	128
Chapitre II - Les actions d'accompagnement	129
Chapitre III - Incidences des dispositions du P.L.U. sur l'environnement .	130
I. La commune et l'eau	130
II. La commune et les milieux naturels	130
III. La commune et le paysage	133
IV. La commune et le patrimoine	133
V. La commune et la circulation	133
VI. La commune et le bruit	133
VII. La commune et la défense incendie	133